

REVISÃO



PLANO DIRETOR 2018

MARECHAL CÂNDIDO RONDON

OFICINA DO PLANO DIRETOR

- Reinar Klagges Seyboth
- Alisson Ray Ostjen
- Romeu Akio Shinkawa
- Carla Simone Schumann Nogueira
- Geane Michele Rosa
- Camila Regina Borzatto
- Vilson Carlos Kickow
- Marcos Jose Chaves
- Douglas Eduardo Link
- Margarete Albino Lemke
- Karyn Dayane Zick Noe Vacari
- Marines Elger
- Luana Elisa da Silveira Brandt
- Luana Carolina Schaurich
- Ida Lorena Roehrs
- Mayara Caroline Schaffner
- Roselaine Feiden
- Fernando Daniel Henz Volpato
- Andreia Guissardi
- Léia Inês Kroth Bohnen
- Vinícius de Souza Ribeiro

- **João Baptista Bortolotti – Arquiteto e Urbanista**
- **Elisa Roberta Zanon – Arquiteta e Urbanista**
- **Fernando Fernandes, Dr – Engenheiro Civil**
- **Danaê Fernandes – Arquiteta e Urbanista**
- **Fernando Fayet de Oliveira – Arquiteto e Urbanista**
- **Ana Letícia Gonçalves – Arquiteta e Urbanista**
- **Audinil Maringonda Jr. – Engenheiro Civil**
- **Sandra Márcia Cesário Pereira da Silva – Engenheira Civil**
- **Rheider Abe Marçal - Geógrafo**

1. O que é o PLANO DIRETOR e sua importância para o Planejamento do Município
2. Proposta de Revisão do PDM-Marechal Cândido Rondon
3. Oficina Comunitária – Objetivo Consulta à População

É o instrumento básico da política urbana que direciona o desenvolvimento do município para os próximos 10 anos.

CONSTITUIÇÃO FEDERAL / 1988

Art. 182...

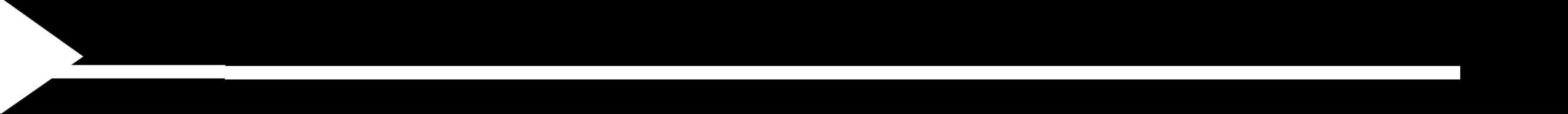
§ 1º. O plano diretor, aprovado pela Câmara Municipal, obrigatório para cidades com mais de vinte mil habitantes, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e de expansão urbana.

- Constituição Federal
- Constituição Estadual
- Lei Orgânica do Município
- **PLANO DIRETOR**
- Plano Plurianual
- Lei de Diretrizes Orçamentária
- Lei do Orçamento

ESTATUTO DA CIDADE

Lei Federal nº. 10257/2001

- Regulamentação dos artigos 182 e 183 da Constituição Federal;
- Consolida a questão dos planos participativos.



REVISÃO DO PDM-MARECHAL CÂNDIDO RONDON

4 ETAPAS

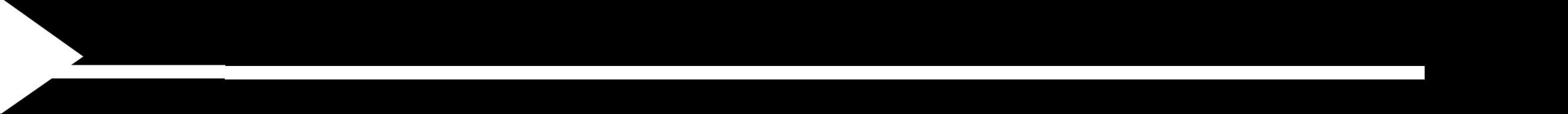
- ETAPA 1: Mobilização.
- ETAPA 2: Análise Temática Integrada (Diagnóstico).
- ETAPA 3: Diretrizes e propostas para uma cidade sustentável.
- ETAPA 4: Plano de ação, investimentos e Institucionalização do PDM.

ETAPA 2: ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA (ATI)

- Síntese da avaliação do conjunto da legislação urbanística do Plano Diretor vigente;
- Elaboração do documento de interpretação da realidade (diagnóstico) e síntese dos dados levantados.

PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM-MARECHAL CÂNDIDO RONDON 12

CRONOGRAMA (período meses)		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
FASE 1: MOBILIZAÇÃO	PROPOSTA DE TRABALHO	X													
	REUNIÕES: EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL E EQUIPE DE ACOMPANHAMENTO COMUNITÁRIO	X													
	TREINAMENTOS: LEITURA E AVALIAÇÃO DO PLANO DIRETOR VIGENTE	X	X												
	AVALIAÇÃO DA IMPLEMENTAÇÃO DO PLANO DIRETOR VIGENTE	X	X	X											
	1 AUDIÊNCIA PÚBLICA		X												
FASE 2: ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA	ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA			X	X	X	X	X	X						
	ANÁLISE DAS LEIS URBANÍSTICAS DO PLANO DIRETOR			X	X	X	X	X	X						
	SÍNTESE E SISTEMATIZAÇÃO DA INTERPRETAÇÃO DA REALIDADE MUNICIPAL					X	X	X	X						
	REUNIÕES: EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL E EQUIPE DE ACOMPANHAMENTO COMUNITÁRIO						X								
	2 AUDIÊNCIA PÚBLICA						X								
FASE 3: DIRETRIZES	APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS URBANÍSTICAS: MACROZONEAMENTOS PARA O TERRITÓRIO							X	X						
	REVISÃO DA LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA DO PLANO DIRETOR							X	X	X	X	X			
	REUNIÕES: EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL E EQUIPE DE ACOMPANHAMENTO COMUNITÁRIO								X					X	
	3 AUDIÊNCIA PÚBLICA								X					X	
FASE 4: PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTO	ELABORAÇÃO DO PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS									X	X	X		X	
	PROPOSTA DA LEGISLAÇÃO URBANÍSTICAS DO PLANO DIRETOR								X	X	X	X			
	REUNIÕES: EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL E EQUIPE DE ACOMPANHAMENTO COMUNITÁRIO											X	X	X	
	CONFERÊNCIA MUNICIPAL												X	X	X



PARTICIPAÇÃO DA POPULAÇÃO

PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM-MARECHAL CÂNDIDO RONDON 14

PARTICIPAÇÃO POPULAR

	Quem participa	Objetivos
ETAPA 1	População de Marechal Cândido Rondon: Primeira Audiência Pública do Plano Diretor	<ul style="list-style-type: none">- Apresentação e aprovação da proposta de trabalho e cronograma;- Apresentação prévia da avaliação do Plano Diretor vigente;- Início da coleta de informações e interesses comunitários.
ETAPA 2	- Equipe Técnica Municipal	- Realização das Oficinas do Plano Diretor em localidades estratégicas: áreas urbanas de distritos e outras necessárias.
	<ul style="list-style-type: none">- Consultoria- Equipe Técnica Municipal- População de Marechal Cândido Rondon	<ul style="list-style-type: none">- Realização da Segunda Audiência Pública do Plano Diretor;- Apresentação da Análise Temática Integrada pelos temas e a discussão das ações estratégicas e diretrizes políticas.
ETAPA 3	<ul style="list-style-type: none">- Consultoria- Equipe Técnica Municipal- População de Marechal Cândido Rondon	<ul style="list-style-type: none">- Realização da Terceira Audiência Pública do Plano Diretor;- Apresentação das propostas do Plano Diretor, Macrozoneamento Urbano e Macrozoneamento Municipal e ações de investimentos.
ETAPA 4	<ul style="list-style-type: none">- Consultoria- Equipe Técnica Municipal- Sociedade Civil Organizada- População de Marechal Cândido Rondon	<ul style="list-style-type: none">- Realização da Conferência Municipal;- Apresentação e aprovação da Revisão do Plano Diretor Municipal de Marechal Cândido Rondon

CONSULTA À POPULAÇÃO
DE
MARECHAL CÂNDIDO RONDON

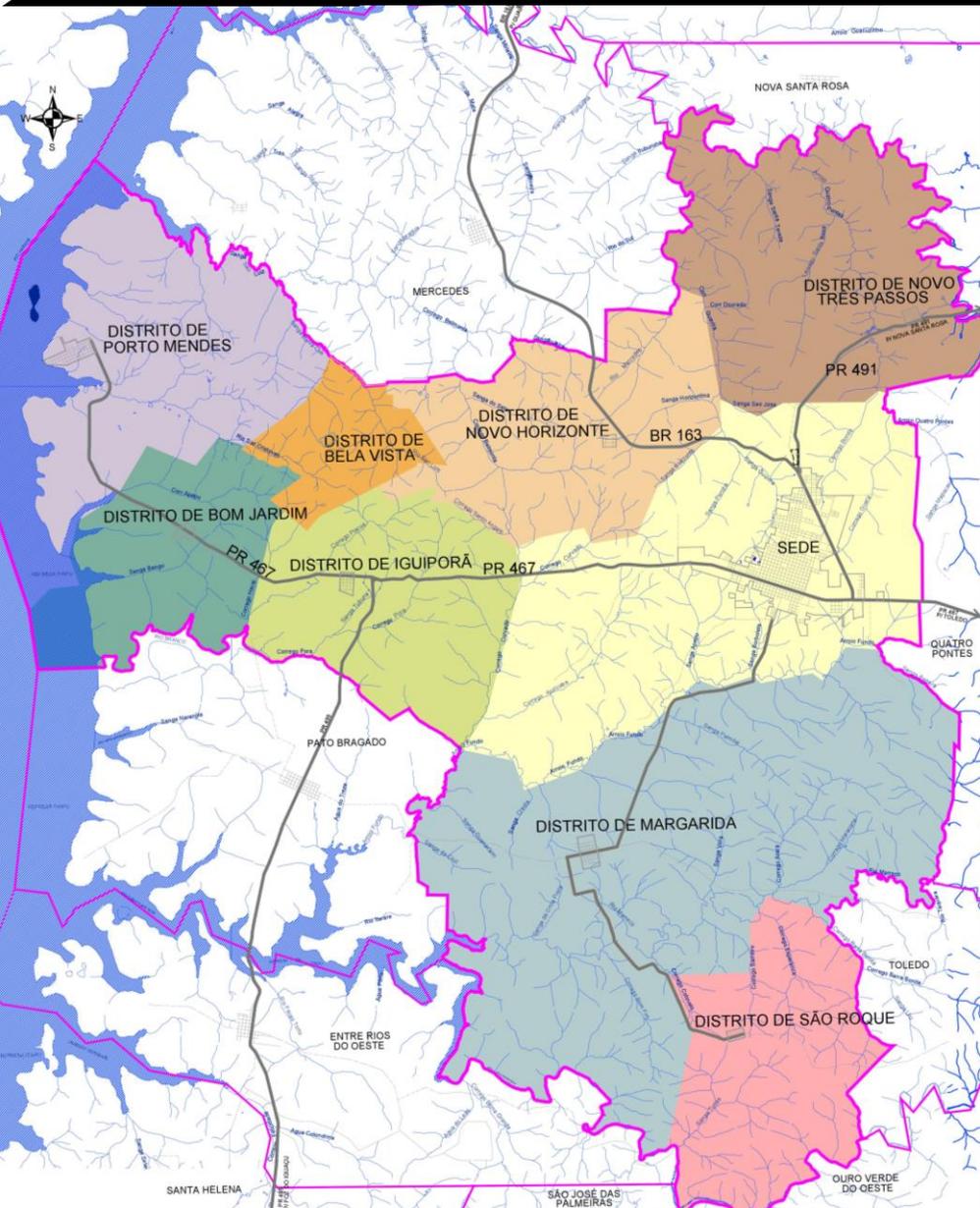


PUBLICAÇÃO DO PROCESSO DE DESENVOLVIMENTO DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON NO SITE DA PREFEITURA.

<https://marechalcandidorondon.atende.net>

OFICINAS DO PLANO DIRETOR DISTRITO DE IGUIPORÃ





Município e Distrito	Situação do domicílio	Ano x Sexo								
		1991			2000			2010		
		Total	Homens	Mulheres	Total	Homens	Mulheres	Total	Homens	Mulheres
Marechal Cândido Rondon (PR)	Total	49.430	24.715	24.715	41.007	20.277	20.730	46.819	22.833	23.986
	Urbana	26.455	12.940	13.515	31.246	15.226	16.020	39.147	18.852	20.295
	Rural	22.975	11.775	11.200	9.761	5.051	4.710	7.672	3.981	3.691
Iguiporã - Marechal Cândido Rondon (PR)	Total	2.004	1.032	972	1.519	785	734	1.276	647	629
	Urbana	277	148	129	319	159	160	366	170	196
	Rural	1.727	884	843	1.200	626	574	910	477	433

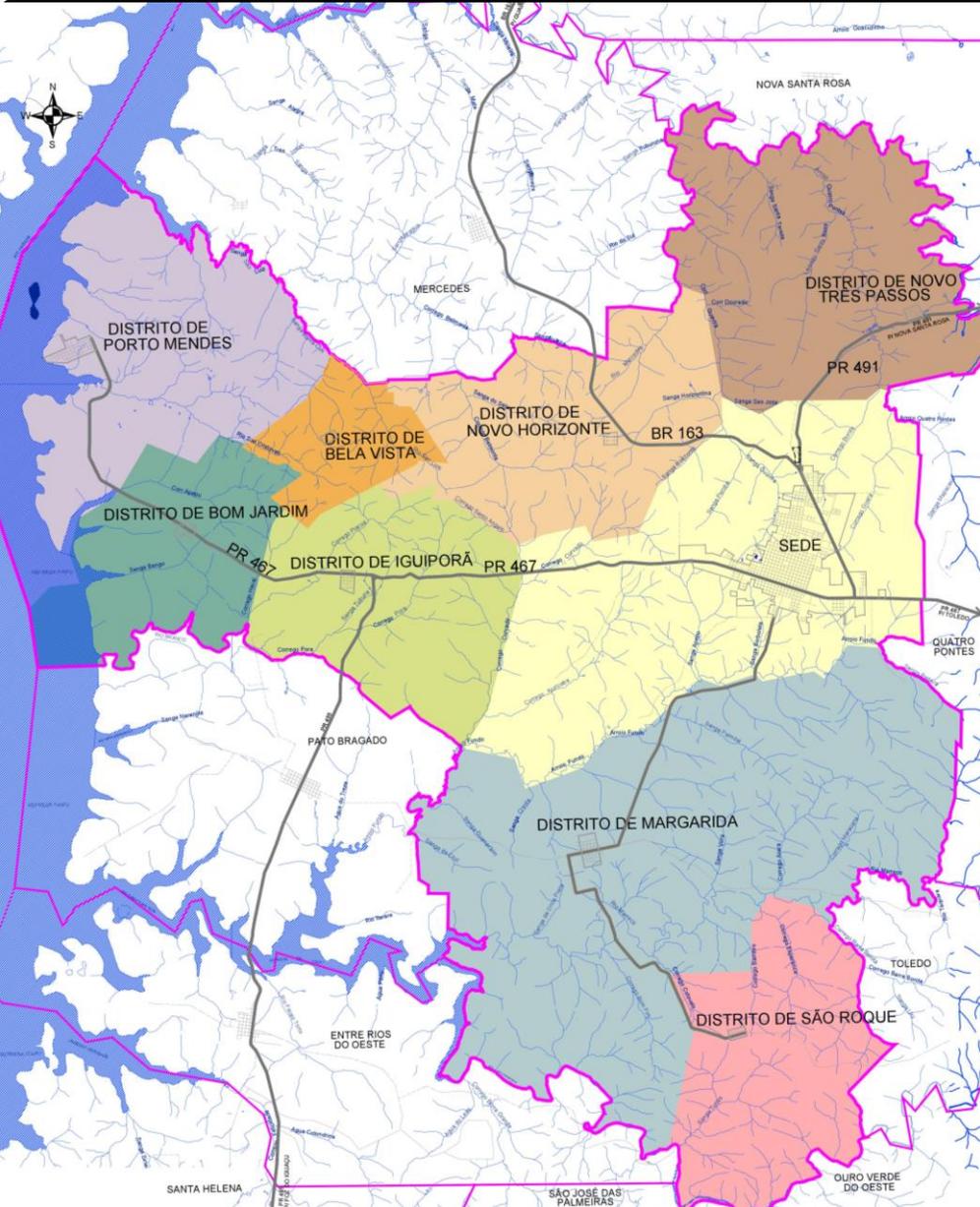
Fonte: IBGE - Censo Demográfico

Legenda

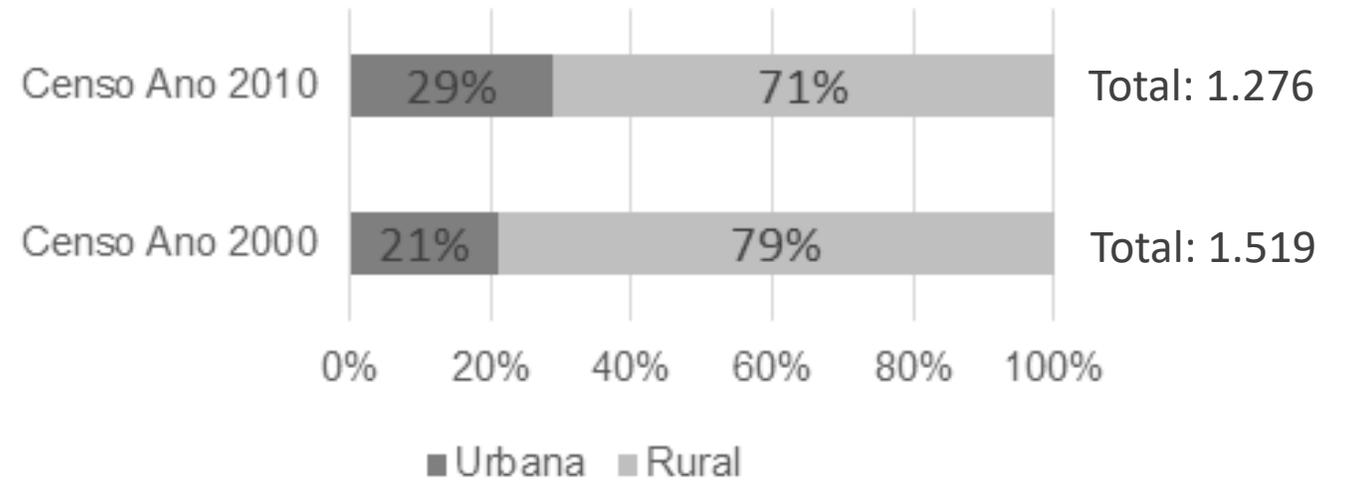
- Limite Municipal
- Rodovias
- Sistema Viário
- Hidrografia

- Distrito de Bom Jardim
- Distrito de Iguiporã
- Distrito de Margarida
- Distrito de Novo Horizonte
- Distrito de Novo Três Passos

- Distrito de Porto Mendes
- Distrito de São Roque
- Distrito de Bela Vista
- Distrito da Sede*



Distrito Iguaporã



Legenda

- Limite Municipal
- Rodovias
- Sistema Viário
- Hidrografia

- Distrito de Bom Jardim
- Distrito de Iguaporã
- Distrito de Margarida
- Distrito de São Roque
- Distrito de Porto Mendes
- Distrito de Bela Vista
- Distrito de Novo Horizonte
- Distrito de Novo Três Passos
- Distrito da Sede*

OFICINA DO PLANO DIRETOR

Proposta de **discussão em temas**

relacionados ao tripé da sustentabilidade:

(triple bottom line)

- SOCIAL (pessoas)
- AMBIENTAL (planeta)
- ECONÔMICO (lucro)



TRIPÉ DA SUSTENTABILIDADE >>>> AGENDA 2030/ ODS

A Agenda 2030, o Pacto Global e o Programa Cidades do Pacto Global são iniciativas da ONU que estabelecem, respectivamente, comprometimento com os 17 Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS) que buscam o equilíbrio das três dimensões do desenvolvimento sustentável: a econômica, a social e a ambiental.

>>> Governo do Estado Paraná e municípios: comprometimento de implementação da Agenda 2030 e seus ODS.

 **OBJETIVOS** DE DESENVOLVIMENTO **SUSTENTÁVEL**

<p>1 ERRADICAÇÃO DA POBREZA</p> 	<p>2 FOME ZERO</p> 	<p>3 BOA SAÚDE E BEM-ESTAR</p> 	<p>4 EDUCAÇÃO DE QUALIDADE</p> 	<p>5 IGUALDADE DE GÊNERO</p> 	<p>6 ÁGUA LIMPA E SANEAMENTO</p> 
<p>7 ENERGIA ACESSÍVEL E LIMPA</p> 	<p>8 EMPREGO DIGNO E CRESCIMENTO ECONÔMICO</p> 	<p>9 INDÚSTRIA, INOVAÇÃO E INFRAESTRUTURA</p> 	<p>10 REDUÇÃO DAS DESIGUALDADES</p> 	<p>11 CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS</p> 	<p>12 CONSUMO E PRODUÇÃO RESPONSÁVEIS</p> 
<p>13 COMBATE ÀS ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS</p> 	<p>14 VIDA DEBAIXO D'ÁGUA</p> 	<p>15 VIDA SOBRE A TERRA</p> 	<p>16 PAZ, JUSTIÇA E INSTITUIÇÕES FORTES</p> 	<p>17 PARCERIAS EM PROL DAS METAS</p> 	<p> OBJETIVOS DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL</p>

OFICINA DE LEITURA COMUNITÁRIA DO PLANO DIRETOR

- Divisão dos participantes em três grandes temas: Social, Ambiental e Econômico.
- Quais os PROBLEMAS (deficiências) e PONTOS POSITIVOS OU A REFORÇAR (potencialidades) para cada tema?

TEMA SOCIAL (pessoas)

- Aspectos sociais que lidam com a comunidade, educação, equidade, recursos sociais, saúde, bem estar e qualidade de vida.



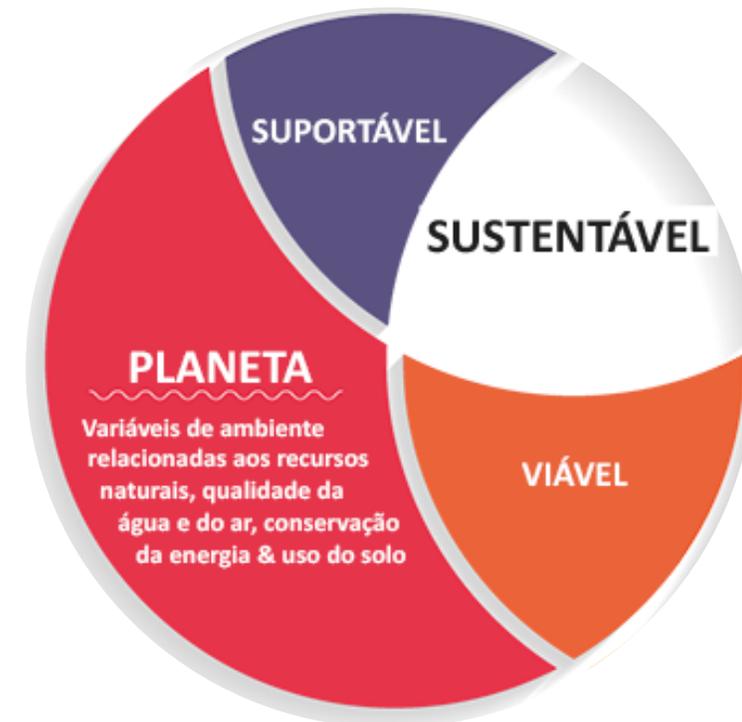
TEMA SOCIAL (pessoas)

- Quais os PROBLEMAS (deficiências) e PONTOS POSITIVOS OU A REFORÇAR (potencialidades)?
- PERGUNTAS-CHAVE:
 - Como estão os equipamentos sociais (educação, saúde, assistência)?
Atendem todas as demandas locais?
 - Quais são os hábitos de lazer? Demandam por infraestruturas e equipamentos?
 - Habitação: todos tem acesso à habitação? Muitos pagam aluguel? A terra tem custo elevado para habitação?
 - Perímetro urbano/ limites da cidade: deve crescer?
 - Segurança Pública: Você se sente seguro no seu bairro?



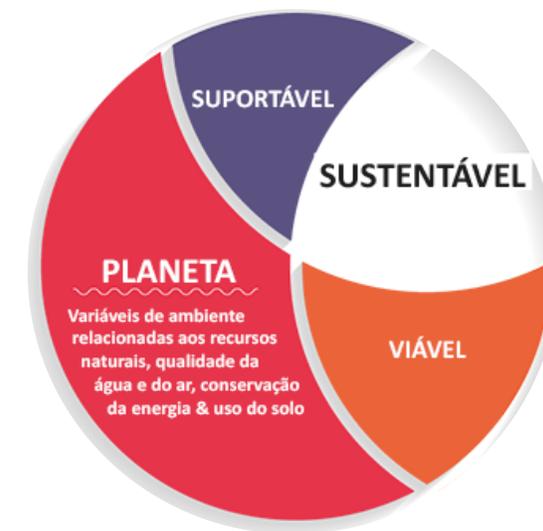
TEMA AMBIENTAL (planeta)

- Aspectos ambientais relacionados aos recursos naturais, qualidade da água e do ar, conservação de energia e uso do solo.



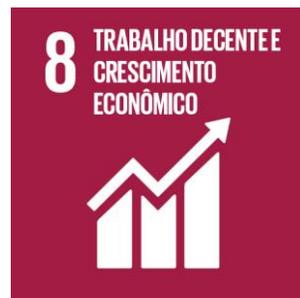
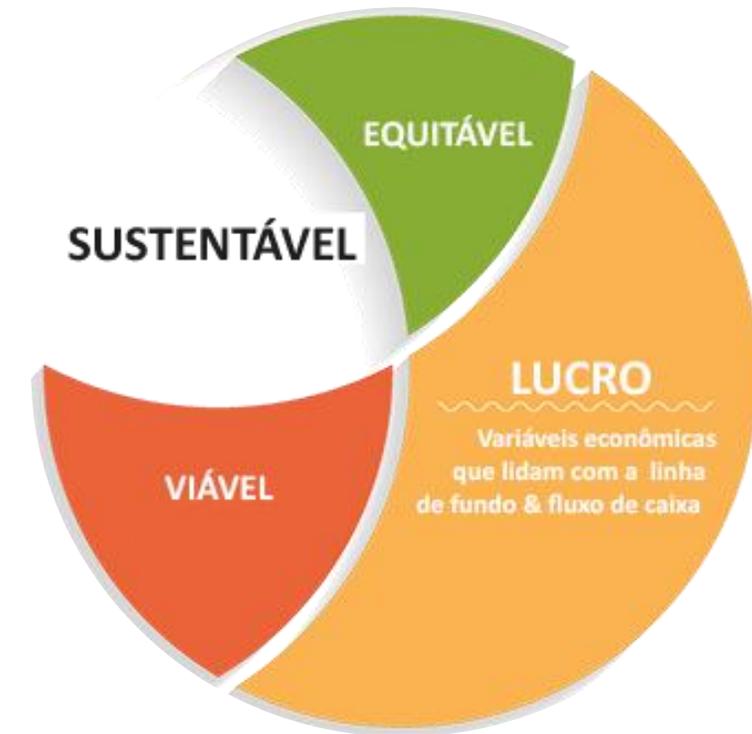
TEMA AMBIENTAL (planeta)

- Quais os PROBLEMAS (deficiências) e PONTOS POSITIVOS OU A REFORÇAR (potencialidades)?
- PERGUNTAS-CHAVE:
 - Como está o meio ambiente no seu bairro: coleta de lixo e esgoto? Há desperdício de água? As queimadas são comuns?
 - Há atividades incômodas de indústrias e ou outras que geram mal cheiro e ruídos?
 - Como estão os fundos de vale? Estão protegidos? Há vegetação de proteção ao longo dos córregos, ribeirões e rios?
 - Há problemas com erosão na cidade e no campo?
 - As pessoas cuidam das áreas verdes?



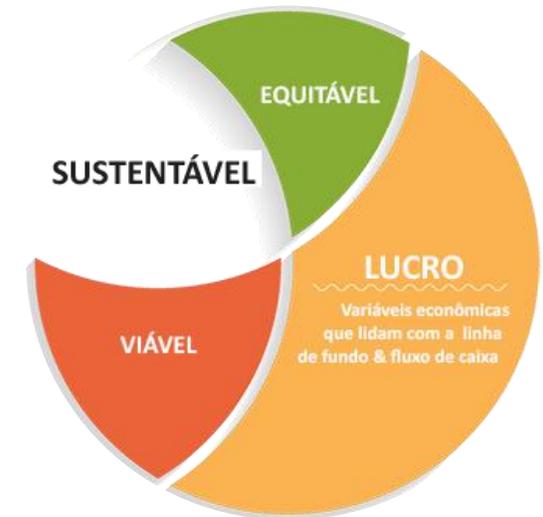
TEMA ECONOMIA (lucro)

- Aspectos econômicos que viabilizam as atividades locais, garantem o trabalho, a geração de renda e promovem a inclusão social.



TEMA ECONOMIA (lucro)

- Quais os PROBLEMAS (deficiências) e PONTOS POSITIVOS OU A REFORÇAR (potencialidades)?
- PERGUNTAS-CHAVE:
 - Todos possuem emprego ou ocupação? Há demanda por trabalhos específicos?
 - A renda garante o acesso à qualidade de vida?
 - Os destaques econômicos (vocação do distrito) podem ser ampliados?
 - Há atividades turísticas? Há demandas por outras atividades?
 - A infraestrutura e a condi o das ruas e passeios atendem todas as pessoas?
Transporte Público (Conexão entre distritos / escolar)
 - A sinaliza o de trânsito traz harmonia entre os diferentes modos de locomo o (andar a p , bicicleta, automóveis e outros)?



AO TRABALHO!!

Obrigado!