

**RELATÓRIO DA 1ª AUDIÊNCIA PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE  
MARECHAL CÂNDIDO RONDON**

**APRESENTAÇÃO DA METODOLOGIA**

Foto 1: 1ª Audiência do plano diretor em Marechal Cândido Rondon



Créditos: Luana Elisa da Silveira

**Nº. de participantes:** 83 pessoas assinaram a lista

**Data:** 08/06/2018

**Horário:** 18h30min

**Local:** AUDITÓRIO DA UNIOESTE –  
MARECHAL CÂNDIDO RONDON

**Objetivo:**

- Apresentação da metodologia da revisão do Plano Diretor e avaliação da aplicação do Plano Diretor 2008/2018.

**Metodologia:**

Aberta a audiência foi dada a palavra ao Secretário Municipal de Coordenação e Planejamento que após os cumprimentos e um breve discurso passou a palavra ao Arquiteto e Urbanista, professor João Baptista Bortolotti, que contextualizou sobre o Plano Diretor, explanando sobre como se deve construir uma cidade legal e a importância da participação popular, que é uma legalização do referido Plano Diretor. Após, foi dada a palavra a arquiteta e urbanista Elisa Roberta Zanon, que apresentou a equipe técnica da FAUEL e do Município que atuarão na revisão do Plano Diretor e sobre a necessidade de se revisar a norma. As explicações aconteceram com o auxílio de slides, partindo para apresentação da estrutura legal, especificando que o Plano Diretor está previsto na Constituição Federal de 1988 e hierarquicamente logo abaixo da lei Orgânica do Município. Esclareceu-se que o plano participativo está previsto no Estatuto da Cidade, Lei Federal nº 10257/2001. Após os referidos atos, partiu-se então para apresentação de como será realizada a revisão do PDM-Marechal Cândido Rondon, que este se daria, então, em 4 etapas, sendo elas: Mobilização, Análise Temática Integrada, Diretrizes e Propostas para uma cidade sustentável e o Plano de Ação, investimentos e Institucionalização do PDM. Ao final explanou sobre o Plano Diretor de 2008 apresentando gráficos.

**Material de apoio:**

- Recursos de audiovisual em PowerPoint
- Publicação do Convite para Audiência Pública no Diário Oficial do Município
- Publicação do Convite para Audiência Pública no Jornal O Presente

**Foto 2:** Publicação no Diário Oficial



# DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON - PR

Lei nº 4.456, de 31/05/2012. Alterado pela Lei 4.838, de 14/03/2016.

QUARTA-FEIRA, 23 DE MAIO DE 2018.

ANO: VI

EDIÇÃO Nº 1.445

28 Pág(s)

[www.mcr.pr.gov.br](http://www.mcr.pr.gov.br)

## CONVITE PARA AUDIÊNCIA PÚBLICA

A Prefeitura do Município de Marechal Cândido Rondon, convida os cidadãos rondonenses a participar da 1ª Audiência Pública da **Revisão do Plano Diretor Municipal Participativo**. A qual será realizada no dia 08 de junho de 2018, às 18h30, na **UNIOESTE** – Universidade Estadual do Oeste do Paraná, sito à Rua Pernambuco, n.º 1777, nesta cidade e Comarca, no **Auditório do Bloco 02**. A Audiência Pública se dará para **apresentação da metodologia** da Revisão do Plano Diretor e para **avaliação da aplicação do Plano Diretor 2008/2018**.

Prefeitura do Município de Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná, em 22 de maio de 2018.

**MARCIO RAUBER**  
Prefeito

Foto 3: Publicação no Jornal O Presente



Foto 4: Abertura da apresentação



**Descrição:**

A 1ª audiência pública teve direcionamento, principalmente, com a arquiteta Elisa, que apresentou a equipe explanando sobre o assunto de maneira geral, apontando a importância da revisão do Plano Diretor para o Município e também da importância da participação popular no processo. Em seguida, explanou especificamente sobre as etapas que envolvem o processo, sendo elas de Mobilização, Análise Temática Integrada, Diretrizes e Propostas para uma cidade sustentável e o Plano de Ação, investimentos e Institucionalização do PDM. Falou sobre as oficinas que acontecerão nos bairros e abordou assuntos técnicos com apresentação de gráficos objetivando demonstrar os estudos realizados em relação ao Plano Diretor de 2008 e ao final, deu a palavra à população para manifestarem-se acerca do assunto.

Dada a palavra a Valdenir dos Santos, este questionou o motivo de ter poucas pessoas no local vez que o assunto é de grande importância. Em resposta, a arquiteta Elisa esclareceu que existe todo um processo de mobilização, que a prefeitura faz o contato e que está é apenas a primeira reunião, que terão outras oportunidades, sugerindo ainda que ao final do processo em questão que o assunto seja divulgado também nas escolas, para criar uma cultura. Também foi esclarecido que haverá oficinas e que a equipe irá nos bairros, que será um momento muito importante para se aprofundar no tema mais próximo da população.

Houve trocas de ideias sobre a melhor forma de divulgação dos trabalhos referentes a revisão do Plano Diretor e da participação popular.

O servidor municipal, Alisson Ostjen, informou que para essa audiência, o convite foi divulgado em rádio, sites e jornais e para as próximas audiências e para as oficinas os convites/avisos serão encaminhados via contas de água.

Dada a palavra a Vanda Martins, professora do curso de geografia, esta esclareceu que integrará o conselho do plano diretor, ainda que leiga no assunto, e questionou a arquiteta Elisa no sentido de que encontrou dificuldades para entender termos técnicos utilizados na explanação e sugeriu que, das próximas vezes, se tentasse aproximar mais a população do assunto utilizando-se de exemplos para que possam transmitir a idéia do que se está falando. Em resposta, Elisa agradeceu e se colocou à disposição para esclarecer quaisquer dúvidas referentes aos termos utilizados na explanação.

Dada a palavra a Vera Biesdorf, professora, está explanou sobre a importância do trabalho que está sendo realizado para o município, parabenizando toda a equipe envolvida e por fim, outro participante se manifestou para dizer que não participou do processo em 2008 porque achava que não era importante, mas que hoje entende a importância tendo convidado muitos colegas para participarem da audiência.

A Secretária de Cultura pediu a palavra para estimular a todos para que divulguem os trabalhos e da importância e ao final os trabalhos foram finalizados pelo servidor Alisson.

**Avaliação da metodologia:**

- As propostas foram bem aceitas pela população.

**Equipe da Consultoria responsável pela Audiência:**

Reinar Klagges Seyboth - Secretário Municipal de Coordenação e Planejamento

Alisson Ray Ostjen – Engenheiro Civil

Camila Regina Borzatto – Arquiteta e Urbanista

João Baptista Bortolotti – Arquiteto e Urbanista CAU 1163-0

Elisa Roberta Zanon – Arquiteta e Urbanista CAU A40895-6

Fernando Fernandes, Dr – Engenheiro Civil CREA-SP 94790/D

Ana Letícia Gonçalves – Arquiteta e Urbanista

Marechal Cândido Rondon, 15 de junho de 2018



Luana Carolina Schaurich  
Coordenador de Programas I  
Secretaria Municipal de Administração



Luana Elisa da Silveira Brandt  
Assistente Administrativo  
Secretaria Municipal de Administração

**ANEXO I – LISTA DE PRESENÇA**

**LISTA DE PRESENÇA**

PRIMEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON

DATA: 08/06/2018

LOCAL: AUDITÓRIO DO BLOCO 02 - UNIOESTE

OBJETIVO: APRESENTAÇÃO DA METODOLOGIA DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR E AVALIAÇÃO DA APLICAÇÃO DO PLANO DIRETOR 2008/2018



NOME	ENTIDADE	E-MAIL	ASSINATURA
1 FÉLIX JOSÉ FARIAS DE OLIVEIRA	UNIOESTE	felixjose@unioeste.br	[Assinatura]
2 CARLOS EDUARDO DE MOURA	UNIOESTE	carloseduardo@unioeste.br	[Assinatura]
3 MARCELO ALVES DE SIQUEIRA JUNIOR	UNIOESTE	marcelo@unioeste.br	[Assinatura]
4 ROSELIANE FERREIRA	UNIOESTE	roseliane@unioeste.br	[Assinatura]
5 JANEIROS M. HILDEBRANDT	UNIOESTE	janeiros@unioeste.br	[Assinatura]
6 FERNANDA DOS SANTOS	UNIOESTE	fernanda@unioeste.br	[Assinatura]
7 GLEISON A. FERREIRA	UNIOESTE	gleison@unioeste.br	[Assinatura]
8 FRANCISCO LEITE DE OLIVEIRA	UNIOESTE	francisco@unioeste.br	[Assinatura]
9 VANDERLENE MACHADO	UNIOESTE	vanderlene@unioeste.br	[Assinatura]
10 ENZO DAS BATTAS	UNIOESTE	enzo@unioeste.br	[Assinatura]
11 MARCELO DOS SANTOS	UNIOESTE	marcelo@unioeste.br	[Assinatura]
12 ALEXANDRE SILVA	UNIOESTE	alexandre@unioeste.br	[Assinatura]
13 ANTONIO ROBERTO FERREIRA	UNIOESTE	antonio@unioeste.br	[Assinatura]
14 VIVIANE CARLOS KREMER	UNIOESTE	viviane@unioeste.br	[Assinatura]
15 RENATO KLINGBERG KREMER	UNIOESTE	renato@unioeste.br	[Assinatura]
16 SANDRINA FERREIRA FERREIRA	UNIOESTE	sandrina@unioeste.br	[Assinatura]
17 MARCELO DOS SANTOS	UNIOESTE	marcelo@unioeste.br	[Assinatura]
18 MARCELO DOS SANTOS	UNIOESTE	marcelo@unioeste.br	[Assinatura]
19 MARCELO DOS SANTOS	UNIOESTE	marcelo@unioeste.br	[Assinatura]
20 MARCELO DOS SANTOS	UNIOESTE	marcelo@unioeste.br	[Assinatura]
21 MARCELO DOS SANTOS	UNIOESTE	marcelo@unioeste.br	[Assinatura]
22 MARCELO DOS SANTOS	UNIOESTE	marcelo@unioeste.br	[Assinatura]
23 MARCELO DOS SANTOS	UNIOESTE	marcelo@unioeste.br	[Assinatura]
24 MARCELO DOS SANTOS	UNIOESTE	marcelo@unioeste.br	[Assinatura]

[Assinatura]

**LISTA DE PRESEÇA**

PRIMEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON

DATA: 08/06/2018

LOCAL: AUDITÓRIO DO BLOCO 02 - UNIOESTE

OBJETIVO: APRESENTAÇÃO DA METODOLOGIA DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR E AVALIAÇÃO DA APLICAÇÃO DO PLANO DIRETOR 2008/2018



NOME	ENTIDADE	E-MAIL	ASSINATURA
25 Carlos Divo		Carlos.Divo@Unioeste.br	Carlos Divo
26 Valdir Tadeu Franin		valdir@unioeste.br	Valdir Franin
27 Valdir Tadeu Franin		valdir@unioeste.br	Valdir Franin
28 Valdir Tadeu Franin		valdir@unioeste.br	Valdir Franin
29 Valdir Tadeu Franin		valdir@unioeste.br	Valdir Franin
30 Valdir Tadeu Franin		valdir@unioeste.br	Valdir Franin
31 FELICIANO DE OLIVEIRA		feliciano@unioeste.br	Feliciano de Oliveira
32 Valdir Tadeu Franin		valdir@unioeste.br	Valdir Franin
33 Valdir Tadeu Franin		valdir@unioeste.br	Valdir Franin
34 Valdir Tadeu Franin		valdir@unioeste.br	Valdir Franin
35 Valdir Tadeu Franin		valdir@unioeste.br	Valdir Franin
36 Valdir Tadeu Franin		valdir@unioeste.br	Valdir Franin
37 Valdir Tadeu Franin		valdir@unioeste.br	Valdir Franin
38 Valdir Tadeu Franin		valdir@unioeste.br	Valdir Franin
39 Valdir Tadeu Franin		valdir@unioeste.br	Valdir Franin
40 Valdir Tadeu Franin		valdir@unioeste.br	Valdir Franin
41 Valdir Tadeu Franin		valdir@unioeste.br	Valdir Franin
42 Valdir Tadeu Franin		valdir@unioeste.br	Valdir Franin
43 Valdir Tadeu Franin		valdir@unioeste.br	Valdir Franin
44 Valdir Tadeu Franin		valdir@unioeste.br	Valdir Franin
45 Valdir Tadeu Franin		valdir@unioeste.br	Valdir Franin
46 Valdir Tadeu Franin		valdir@unioeste.br	Valdir Franin
47 Valdir Tadeu Franin		valdir@unioeste.br	Valdir Franin
48 Valdir Tadeu Franin		valdir@unioeste.br	Valdir Franin



**LISTA DE PRESEÇA**

PRIMEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON

DATA: 08/08/2018

LOCAL: AUDITÓRIO DO BLOCO 02 - UNIDADE

OBJETIVO: APRESENTAÇÃO DA METODOLOGIA DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR E AVALIAÇÃO DA APLICAÇÃO DO PLANO DIRETOR 2008/2018



NUMERO	NOME	ENTIDADE	E-MAIL	ASSINATURA
49	Carvalho S. Silva			[Assinatura]
50	Marcos Alexandre Schmitt			[Assinatura]
51	Vanessa Marquet			[Assinatura]
52	Clayton Gregório			[Assinatura]
53	Roberto de Carvalho			[Assinatura]
54	MARLENE J. JUNE			[Assinatura]
55	Paulo Anderson			[Assinatura]
56	FLAVIO A. SOUZA			[Assinatura]
57	Ulisses Soares			[Assinatura]
58	Silvino de Souza			[Assinatura]
59	Marcelo Adamson Junior			[Assinatura]
60	Luigi Tony Vogt			[Assinatura]
61	Silvana Wang			[Assinatura]
62	Alcides Wang			[Assinatura]
63	Alcides Wang			[Assinatura]
64	Alcides Wang			[Assinatura]
65	Alcides Wang			[Assinatura]
66	Alcides Wang			[Assinatura]
67	Alcides Wang			[Assinatura]
68	Alcides Wang			[Assinatura]
69	Alcides Wang			[Assinatura]
70	Alcides Wang			[Assinatura]
71	Alcides Wang			[Assinatura]
72	Alcides Wang			[Assinatura]





**ANEXO II – MÍDIA – GRAVAÇÃO DA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA**

