

**RELATÓRIO DA 13ª OFICINA REFERENTE À REVISÃO DO PLANO DIRETOR
DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON**

OFICINA DE DIAGNÓSTICO – CODEMAR Conselho de Desenvolvimento de Marechal Cândido Rondon

Foto 1: Abertura da Apresentação



Foto 2:



Créditos: Gisele Andréia Melz

Foto 3:



Créditos: Gisele Andréia Melz

Nº. de participantes: 46 pessoas assinaram a lista de presença

Data: 04/09/2018

Horário: 18: 00 h

Local: ACIMACAR – Associação Comercial e Empresarial de Marechal Cândido Rondon

Objetivo:

- Explicação acerca do que se trata o Plano Diretor.
- Apresentação da proposta de revisão do PMD-Marechal Cândido Rondon
- Orientação acerca da necessidade de participação da população
- Realização da Oficina

Metodologia:

Primeiramente foi feita uma contextualização sobre o Plano Diretor, para melhor compreensão da população, e logo após, foram separados os grupos para discussão dos temas propostos.

Material de apoio:

- Recursos de audiovisual em PowerPoint
- Cartões para atividades das oficinas

Descrição:

A oficina teve início às 18: 00 horas com cumprimentos e agradecimentos aos participantes pelo presidente da ACIMACAR Sr. Gerson Froehner, após passou a palavra para o Secretário Municipal de Coordenação e Planejamento Reinar Klagges Seyboth, que agradeceu a presença de todos e discursou sobre a importância dessas oficinas e sobre a participação dos presentes na elaboração do Plano Diretor para os próximos 10 anos. Em seguida passou a palavra ao engenheiro civil Alisson Ray Ostjen que explanou sobre a revisão do Plano Diretor, as etapas a serem cumpridas, o cronograma e atual fase da revisão, bem como a importância da leitura comunitária, por meio da qual a população é ouvida através das oficinas e outros meios, a fim de apontar as necessidades e prioridades para o município. Foi explicado como seria a realização da oficina, bem como os aspectos a serem analisados por cada grupo, sendo um na área social, um na área ambiental e um na área econômica. Os participantes foram divididos em três grupos conforme suas afinidades. O grupo PESSOAS teve como moderadora a servidora municipal Carla Nogueira, já o grupo PLANETA teve como moderadoras as servidoras municipais Geane Rosa e Aline Hort., e o grupo LUCRO teve como moderador o servidor Vilson Kickow. Após a formação dos grupos, foi escolhido um relator que ficou responsável pelas anotações das deficiências e potencialidades sugeridas, essa dinâmica teve em torno de uma hora de duração. Após esse período os grupos reuniram-se novamente, e através de plenária apresentaram as questões debatidas, e fixaram no painel os assuntos referentes a cada tema. Cada grupo utilizou aproximadamente 10 minutos para a apresentação, e após algumas considerações e debate do grande grupo, foram acrescentados mais alguns apontamentos. Às 20 horas e 50 minutos o Secretário Reinar Seyboth encerrou a oficina agradecendo a participação dos presentes, e destacou a importância da participação da população, nesta etapa de diagnóstico para a revisão do Plano Diretor.

Foto 4:



Créditos: Gisele Andréia Melz

Foto 5: Discussão dos temas



Foto 6: Discussão dos temas



Créditos: Gisele Andréia Melz

Foto 7: Discussão dos temas



Foto 8: Apresentações



Créditos: Gisele Andréia Melz

Foto 9: Apresentações



Foto 10: Apresentações



Créditos: Gisele Andréia Melz

Foto 10: Debates

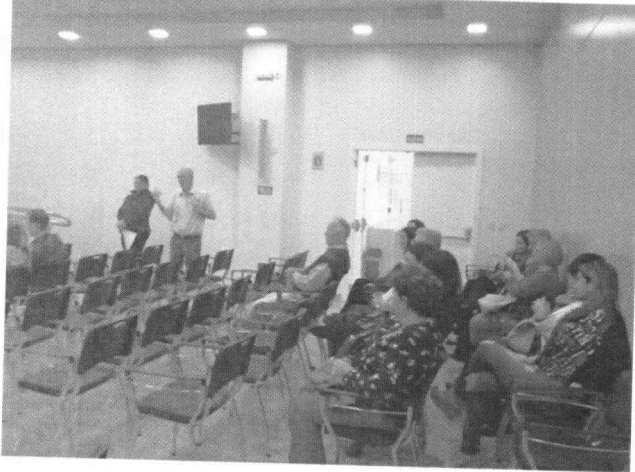


Foto 11: Debates



Créditos: Gisele Andréia Melz

Equipe responsável pela reunião:

Reinar Klagges Seyboth - Secretário Municipal de Coordenação e Planejamento

Alisson Ray Ostjen - Engenheiro Civil

Marechal Cândido Rondon, 10 de setembro de 2018.

Gisele Andréia Melz

Gisele Andréia Melz

Assistente Administrativo

Secretaria Municipal de Administração

ANEXO I – LISTA DE PRESENÇA

NUMERO	NOME	ENTIDADE	TELEFONE CELULAR	ASSINATURA
01	Giúlia Andréia Mota	Diploma - SMC		Giúlia Andréia Mota
02	Thayana Viana Souto	Q. D. D. S.		Thayana Viana Souto
03	Márcia do S. L. C.	Alcos		Márcia do S. L. C.
04	Juliana Soares Fontana	CMAS		Juliana Soares Fontana
05	Guilherme Passos	SMMS		Guilherme Passos
06	Thayana L. Soares	SM		Thayana L. Soares
07	Alina Hoff	SMCP		Alina Hoff
08	Olga Aparecida Soares	SMCP		Olga Aparecida Soares
09	MARILYN ELIZABETH	Paradeduca		MARILYN ELIZABETH
10	Alison R. Orlan	SMCP		Alison R. Orlan
11	Renata Leite Lopes de Oliveira	Associação		Renata Leite Lopes de Oliveira
12	Ramon Rodrigo Syhad	SMCP		Ramon Rodrigo Syhad
13	Georgete Jairo Fagundes	Comunidade		Georgete Jairo Fagundes
14	Alison Aparecida	SMCT		Alison Aparecida
15	MANUELA WECOL OUVI	QUASSU-IT		MANUELA WECOL OUVI
16	Roberto Afonso Thomé	ACIMACAR		Roberto Afonso Thomé
17	STANISLAU KNOB	CAAE		STANISLAU KNOB
18	MARILYN STELLI MACHET	Zotney as per		MARILYN STELLI MACHET
19	Clayton Almeida de Jesus	COMUN. J. P.		Clayton Almeida de Jesus
20	Wladimir R. F. de S. S.	Unidade		Wladimir R. F. de S. S.
21	Adriana Regina	ACIMACAR		Adriana Regina
22	Meliana R. de S. Costa	Associação		Meliana R. de S. Costa

LISTA DE PRESENÇA
 OFICINA DE DIAGNÓSTICO - CODEMAR Conselho de Desenvolvimento de M. C. Rondon e
 ACIMACAR Associação Comercial e Empresarial de M. C. Rondon
 REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON
 LOCAL: ACIMACAR - Associação Comercial e Empresarial de M. C. Rondon
 DATA: 04/09/2018 - 18h
 OBJETIVO: COMPOSIÇÃO DO DIAGNÓSTICO - LEITURA COMUNITÁRIA



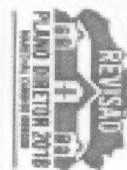
Giúlia

LISTA DE PRESENÇA
 OFICINA DE DIAGNÓSTICO - CODEMAR Conselho de Desenvolvimento de M C Rondon e
 ACIMAÇAR Associação Comercial e Empresarial de M C Rondon

DATA: 04/09/2018 - 18h

LOCAL: ACIMAÇAR - Associação Comercial e Empresarial de M C Rondon

OBJETIVO: COMPOSIÇÃO DO DIAGNÓSTICO - LETTURA COMUNITÁRIA



NOME	ENTIDADE	TELEFONE CELULAR	ASSINATURA
23 Mediana A.S. Vogelstein	S.M.C.R		
24 Fátima Lizzyon	NOVA 25 CREMUR		
25 Jaqueline Dauphina Vilani	Copacabana		
26 WILSON LEVI WINTER	FCI		
27 Fátima Regina Stock	DAE		
28 Jandira Jovetina Gentilini	WTE		
29 Jorge Maibach	Armadure		
30 ILLICIMAS DIED	Assoc Enred		
31 Sandrina m m raioga	MARIA BELLA		
32 Rosane Augusto Baum	UNIVERS		
33 JOAO CARLOS DOS SANTOS	COMPLINE		
34 ALEMAR DAMASC	LOSD QUINTE		
35 Jéssy Da Silva Jacat	Assoc. Mariana		
36 Wellington R. Lima	UBAR		
37 Wilmar K. Aguiar	CAPA		
38 Moniz de Sá	Assoc. Residencial		
39 JANEIRO JUNES VAREZA	Associação Indus		
40 Edson's Dalmas PERH	Associação Indus		
41 CLAUDIO GARCIA GOMES	Associação Indus		
42 ELÍDIO DALL'AGNOL	Associação Indus		
43 DAVI F. SCHARFNER	UNIDESTE		
44 Ana Fabiana de Almeida	Assoc. Residencial		

LISTA DE PRESENÇA

OFICINA DE DIAGNÓSTICO – CODEMAR Conselho de Desenvolvimento de M.C. Rondon e

ACIMACAR Associação Comercial e Empresarial de M.C. Rondon

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON

LOCAL: ACIMACAR – Associação Comercial e Empresarial de M.C. Rondon

DATA: 04/09/2018 – 13h

OBJETIVO: COMPOSIÇÃO DO DIAGNÓSTICO – LEITURA COMUNITÁRIA



15	16			
NOME	ENTIDADE	TELEFONE CELULAR	ASSINATURA	
KILSON FARIAS KICKOR Cândida J. S. Moreira	SMECP		<i>[Handwritten Signature]</i>	

ANEXO II – CARTÃO AMARELO (PESSOAS)

- * Reforma e Manutenção dos prédios Públicos.
- * Terrenos caríssimos.
Aluguel caro
- * Falta de fiscalização nos lotes Baldios
- * Falta reculamentação do IPTU.
- * Não favorável de expansão e sim Predial.
- * Precária a Segurança Pública – Mudança das

* Sugestão - Museu
Porto Mendes distante
das Escolas.

Falta

* Programa de Alimenta-
ção Saudável.

* Beneficiamento de dados
para saber onde está
o problema atual.

* Espaço do Idoso
ser criado onde
pode passar 1 dia.

1


ESCOLA — ESPAÇO
FÍSICO REDUZIDO. NAS
CRECHES.

— MAIS ESCOLAS EM
VÁRIOS BAIRROS.

Região Oeste após
Vila Gaúcha.

* Melhorar o espaço
físico das creches e
"Bacolas." Parque Infantil

* Áreas da Prefeitura, ser
ocupada em área de lazer

- * Falta de Medicamento⁴ para toda a população em geral.
Independente de renda
- * Ter uma UTI de Emergência.
- * Falta investimento em saúde preventiva
- * Vila Guará, líder, São Roque muito Pequena a estrutura. Precisa ampliar. 

- * Inadequado o local Posto de Saúde da Vila Quaiçás.
- * 25 de Março e Simei falta de espaço.
- * Falta de curso em Tecnologias e Engenharias Eletrônica, Mecânica.
Formação Técnica.
- * A Mulher ganha 30% a menos. ?

* Mudanças da Delegacia. (cadeia)

* Acesso de mobilidade. "Colçados"

* Falta local de acolhimento para idosos (moradia)

* Falta local para acolher mulheres vítimas de violência doméstica.



* Utilizar o Centro de Evento para toda a população.
Integrando entidade

* Gravidez no Adolescência

* Planejamento Familiar

* Falta atendimento Químico e Alcôico.

* Falta de gestão e Verbas. / Especialista.

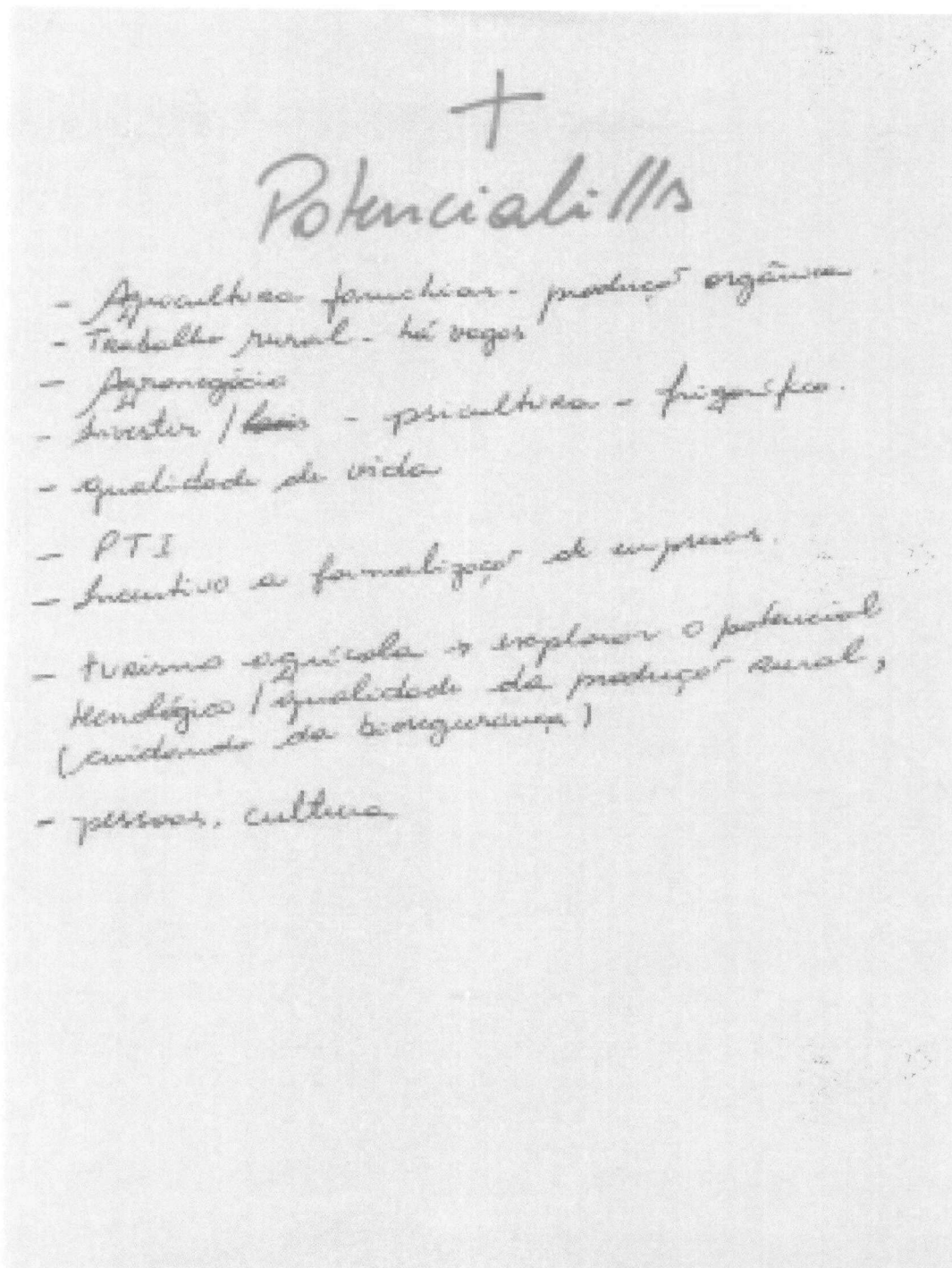
Parcerias c/ entidades de Apoio. — CAPS.

Pontos Positivos ⁽⁷⁾

A ajuda de várias entidades na nossa cidade.

* Existe um projeto de horta, alimentação com as crianças, mas pode melhorar com o envolvimento dos pais, avós.

ANEXO III – CARTÃO ROSA (LUCRO)

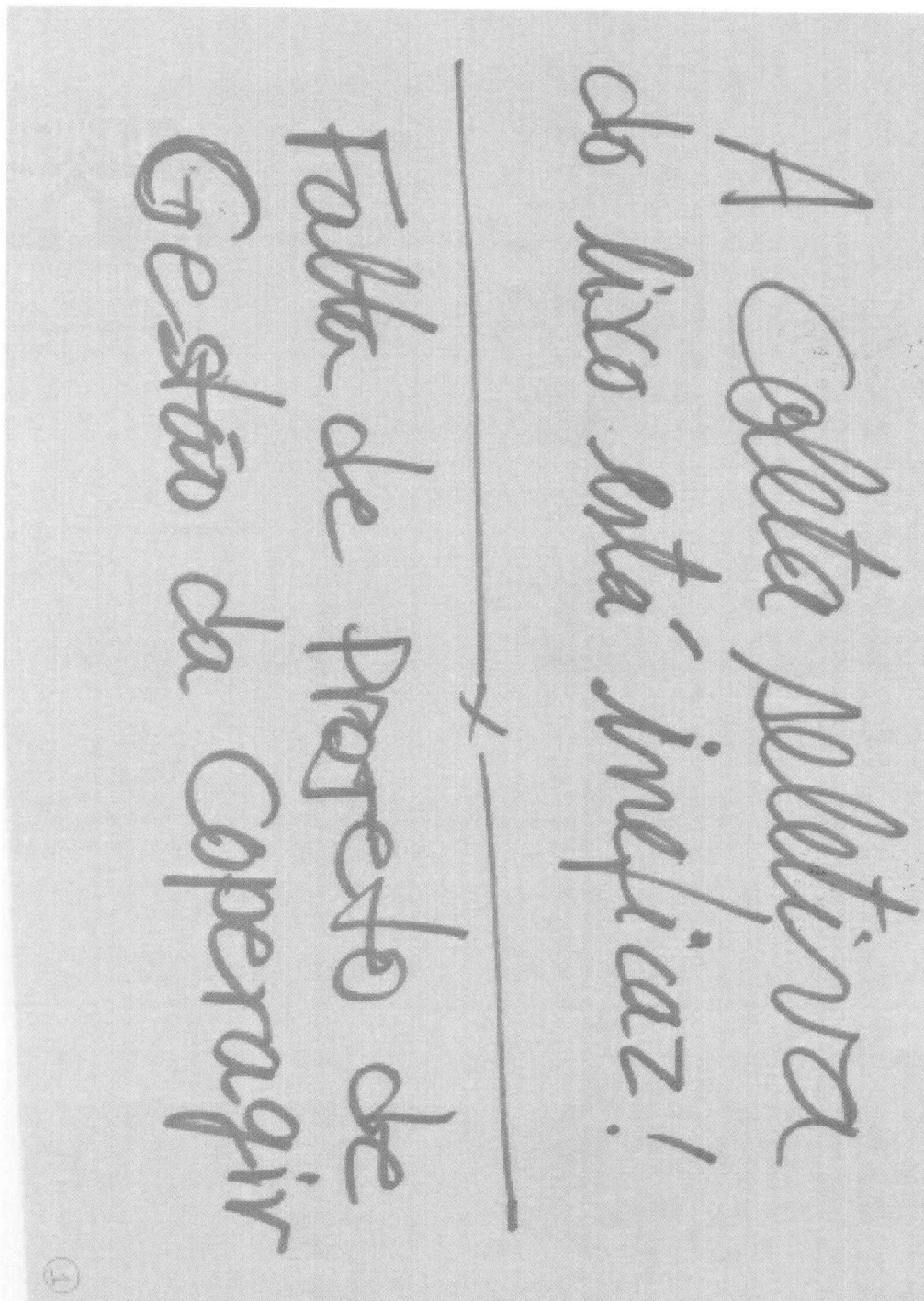


- Deficiências

- Estradas rurais - pavimentação
- Infraestrutura de água na área rural
- Infraestrutura de energia rural e rede
- falta de incentivos - prioridades
- fomento na questão de zoneamento - industrial e serviços - pl gerar mais empregos - com empresas grandes - logística
- Incentivo a empresas de TI - startups
- facilidade de tecnologia - polo tecnológico -
- falta incentivo do poder público (simples) pl cursos técnicos
- burocracia em abertura de empresas
- facilidade de abrir MEI e prejudicar o mercado
- falta de dor. planejamento econômico, geográfico e urbano
- logística deficiente
- incentivos a indústrias
- polo educacional
- falta lei pl inovação - incentivo
- conexão dos agricultores, divulgação de como funciona a parceria pública - privado na questão da pavimentação rural, inclusive as empresas (copagrat)
- fomento do turismo
- transporte público, calçadas deficientes, ruas estreitadas.

- falta sinalização de trânsito nos bairros
- conscientização da população sobre direitos e deveres no trânsito - carros, pedestres, ciclistas, motos - tráfego de trânsito
- infraestrutura de trânsito
- falta dados confiáveis para análise cadastro técnico multifuncional
- clareza das informações - no portal da transparência - linguagem dos relatórios
- retomar os incentivos do turismo - gerenciamento
- luzes noturnas - para fomentar o comércio
- Tráfego pesado centro
(horários carga e descarga)
- Falta opções turísticas industriais
- Infraestrutura dos parques industriais privados

ANEXO IV – CARTÃO VERDE (AMBIENTAL)



Ocupação do
terreno público!
(museus e codignas de lojas / restaurantes
ocupando os terrenos)

Falta licenças nas
ruas!

Falta conscientização
e fiscalização ref. à
limpeza pública!

Poluição Visual
(REGULAMENTAÇÃO P/ OUTDOORS/LETREIROS DE FACHADA)

Falta Planejamento
e ~~de~~ Zoneamento
Residencial X Industrial

Novas Zonas Industrial

(4)

Falta fiscalização
em relação as obras
(construções) civis!

5

Falta Plano de mane
jo e poda dos arvores

Falta Comscientiza
ção sobre o uso respon
sável da água

Falta Conservação
dos Córregos e Riachos!
Falta Acesso planejado
e Autentimel dos pessoas
às áreas Veredas!

Uso descontrolado
de agrotóxicos
no Perímetro Urba
no!

+ Falta atitude, projetos e
incentivos para energias
renováveis.
+ Falta manutenções das praças

Falta de incentivo
e orientação para
captação e uso da
água da chuva!

Falta e tratamen
to do Esgoto!
Falta Alternativas
de tratamento!

- Bom Acesso
- Água no
Inferior
- Application VCNR

Sugestões
Aproveitar as porcos de
água das casas (destinados
para destino e infiltra-
ção da água da chu-
va!

SUGESTÃO
Exigir que todas
as construções / Casas
tenham reservatório
(Cairca) d'água!

