

**RELATÓRIO DA 10ª OFICINA REFERENTE A REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON**

**REGIÃO CENTRAL**

Foto 1: Abertura da apresentação



Foto 2: 10ª Oficina – REGIÃO CENTRAL



Créditos: Gisele Andréia Melz

Foto 3: 10ª Oficina – REGIÃO CENTRAL



Créditos: Gisele Andréia Melz

**Nº. de participantes:** 57 pessoas assinaram a lista

**Data:** 21/08/2018

**Horário:** 18h35min

**Local:** Escola Municipal Bento Munhoz da Rocha Neto

**Objetivo:**

- Explicação acerca do que se trata o Plano Diretor.
- Apresentação da proposta de revisão do PMD-Marechal Cândido Rondon
- Orientação acerca da necessidade de participação da população
- Realização da Oficina

**Metodologia:**

Primeiramente foi feita uma contextualização sobre o Plano Diretor, para melhor compreensão da população, e logo após, foram separados os grupos para discussão dos temas propostos.

**Material de apoio:**

- Recursos de audiovisual em PowerPoint
- Cartões para atividades das oficinas

**Descrição:**

A oficina teve a abertura com cumprimentos e agradecimentos aos participantes pelo comunicador Sr. Anderson Alves Picolo, em que contextualizou brevemente o significado do Plano Diretor. Logo após, passou a palavra para o Secretário Municipal de Coordenação e Planejamento Reinar Klagges Seyboth, que agradeceu a presença de todos e discursou sobre a importância dessas oficinas e sobre a participação dos presentes na elaboração do Plano Diretor para os próximos 10 anos. Em seguida, o engenheiro civil Alisson Ray Ostjen argumentou sobre a revisão do Plano Diretor, as etapas a serem cumpridas, o cronograma e atual fase da revisão, bem como a importância da leitura comunitária, por meio da qual a população é ouvida através das oficinas e outros meios, a fim de apontar as necessidades para a região central da cidade. Foi explanado como seria a realização da oficina, bem como os aspectos a serem analisados por cada grupo, sendo um na área social, um na área ambiental e um na área econômica. Os participantes foram divididos em três grupos conforme suas afinidades. O grupo PESSOAS teve como moderadores os servidores municipais Vilson Kickow, Geane Michele Rosa e Lucinei Pivoto Klein. O grupo PLANETA teve como moderadores as servidoras municipais Margaret Lemke e Ida Roehrs. O grupo LUCRO teve como moderadoras Priscila Penna e a servidora municipal Luana Schumann. Após a formação dos grupos, foi escolhido um relator que ficou responsável pelas anotações das deficiências e potencialidades sugeridas, essa dinâmica teve em torno de 50 minutos de duração. Após esse período os grupos reuniram-se novamente, e através de plenária apresentaram as questões debatidas, e fixaram no painel os assuntos referentes a cada tema. Cada grupo utilizou aproximadamente 15 minutos para a apresentação, e após algumas considerações e debate do grande grupo, foram acrescentados mais alguns apontamentos. Às 21 horas e 15 minutos o Secretário Reinar Seyboth encerrou a oficina e agradeceu a participação, mencionando ser a maior representatividade nas oficinas até o momento comparadas com outros bairros e no interior do município.

**Foto 4: Discussão dos temas**



Créditos: Gisele Andréia Melz

Foto 5: Discussão dos temas



Créditos: Gisele Andréia Melz

Foto 6: Discussão dos temas



Créditos: Gisele Andréia Melz

Foto 7: Discussão dos temas



Créditos: Gisele Andréia Melz

**Equipe responsável pela reunião:**

Reinar Klagges Seyboth - Secretário Municipal de Coordenação e Planejamento

Alisson Ray Ostjen - Engenheiro Civil

Marechal Cândido Rondon, 23 de agosto de 2018.

Gisele Andréia Melz

Assistente Administrativo

Secretaria Municipal de Administração

**ANEXO I – LISTA DE PRESENÇA**

NOME	ENTIDADE	TELEFONE CELULAR	ASSINATURA
01 Anderson C. J. Albuquerque	SEMPRO		[Handwritten Signature]
02 Jussara Veríssimo Azeite			[Handwritten Signature]
03 Wanderson Dudalet	SEMA		[Handwritten Signature]
04 Tamara Lúcia de Souza	ESMOLA		[Handwritten Signature]
05 RESERVA FÁBIO BARRA	ESMOLA		[Handwritten Signature]
06 Valécio Tomaz de Lencastre	VERDE		[Handwritten Signature]
07 Sônia Fátima Tomimatsu	ESMOLA		[Handwritten Signature]
08 EURIQUE MARTINS	ESMOLA		[Handwritten Signature]
09 PAULO H. F. SOARES	SEMPRO		[Handwritten Signature]
10 OLIVEIRA PIERRETTI	ESMOLA		[Handwritten Signature]
11 APARECIDO FALCÃO DA SILVA	ESMOLA		[Handwritten Signature]
12 MATEUS STEINMANN	ESMOLA		[Handwritten Signature]
13 Paul AUGUSTO DE SOUZA	ESMOLA		[Handwritten Signature]
14 CARLOS ENZO FEL	ESMOLA		[Handwritten Signature]
15 WILSON SILVA	ESMOLA		[Handwritten Signature]
16 CARLOS ENZO FEL	ESMOLA		[Handwritten Signature]
17 CARLOS ENZO FEL	ESMOLA		[Handwritten Signature]
18 CARLOS ENZO FEL	ESMOLA		[Handwritten Signature]
19 CARLOS ENZO FEL	ESMOLA		[Handwritten Signature]
20 CARLOS ENZO FEL	ESMOLA		[Handwritten Signature]
21 CARLOS ENZO FEL	ESMOLA		[Handwritten Signature]
22 CARLOS ENZO FEL	ESMOLA		[Handwritten Signature]
23 CARLOS ENZO FEL	ESMOLA		[Handwritten Signature]

Type your text

DATA: 21/08/2018 - 18h30  
OBJETIVO: COMPOSIÇÃO DO DIAGNÓSTICO - LETURA COMUNITÁRIA

OFICINA DE DIAGNÓSTICO - REGIÃO CENTRAL  
REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON  
LOCAL: ESCOLA MUNICIPAL BENTO MUNHOZ DA ROCHA NETO

**LISTA DE PRESENÇA**



[Handwritten Signature]

**LISTA DE PRESEÇA**  
**OFICINA DE DIAGNÓSTICO - REGIÃO CENTRAL**  
**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON**  
**LOCAL: ESCOLA MUNICIPAL BENTO MUNHOZ DA ROCHA NETO**  
**DATA: 21/08/2018 - 18h30**  
**OBJETIVO: COMPOSIÇÃO DO DIAGNÓSTICO - LETURA COMUNITÁRIA**













NOME	ENTIDADE	TELEFONE CELULAR	ASSINATURA
01 Genilson	LIDER	34198888	Genilson
02 Regiane	LIDER		Regiane
03 MARIANA ESTEIL BRUNO	CENTRO		Mariana Estrela
04 Gislene M. Amarelha	Assoc. Est. Centro		Gislene M. Amarelha
05 Edsonivaldo de Souza	Assoc. Est. Centro		Edsonivaldo de Souza
06 Jaciane	Assoc. Est. Centro		Jaciane
07 Vitor Giacinto	Assoc. Est. Centro		Vitor Giacinto
08 Vitor Giacinto	Assoc. Est. Centro		Vitor Giacinto
09 GUSTAVO V. VILANO	CENTRO		Gustavo Vilano
10 Anderson - Ricardo	Assoc. Est. Centro		Anderson Ricardo
11 Anderson - Bruna	Assoc. Est. Centro		Anderson Bruna
12 JORGE LACERDA ZUCHELI	CENTRO		Jorge Lacerda
13 CAROLINA MATEUS	CENTRO		Carolina Mateus
14 EURIANO MATEUS	CENTRO		Euriano Mateus
15 ADRIANO HEMERIK	CENTRO		Adriano Hemerik
16 PAULO DA SILVA	CENTRO		Paulo da Silva
17 MARIANA	Assoc. Est. Centro		Mariana
18 MARIANA	Assoc. Est. Centro		Mariana
19 MARIANA	Assoc. Est. Centro		Mariana
20 MARIANA	Assoc. Est. Centro		Mariana

**LISTA DE PRESEÇA**

OFICINA DE DIAGNÓSTICO - REGIÃO CENTRAL  
 REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON  
 LOCAL: ESCOLA MUNICIPAL BENTO MUNKOZ DA ROCHA NETO

DATA: 24/08/2018 - 18h30



NOME	ENTIDADE	TELEFONE CELULAR	ASSINATURA
48 Gisele Aparecida Melo	Sens		
49 Lúcia C. D. J. P.	Letícia		
49 Klara P. Chaves	Associação		
50 Mariane D. de Mello	GMFL		
51 Juliana A. P. P. de A.	SACR		
52 Renata K. S. de A.	SACR		
53 Leticia T. de A.	Associação		
54 Flávia A. P. de A.	SACR		
55 Ana Carolina de A.	SACR		
56 Wilson Carlos Ribeiro	SACR		



ANEXO II – CARTÃO AZUL (PESSOAS)

POSITIVOS

TEMA SOCIAL

- Criação dos Creches;
- A qualidade de ensino nas escolas municipais;
- A grande variedade das atividades culturais;
- Espaço de Artes;
- O atendimento nos Unidades básicas.

## NEGATIVOS TEMA SOCIAL

- Perímetros urbanos; zoneamento;
- Problema de governo / Aluno perma;
- Falta regularização fundiária;
- Regularização fundiária;
- Revitalização de áreas muoii  
cipais;
- Qualidade dos veículos;
- Conclusão do Tuto;
- Falta de padronização e fiscalização nos coletores e acessibilidade;
- Abandono das estruturas existentes;

- Falta de habitação 2
- Estacionamento contra-pro-  
blema vagas;
- Falta segurança pública - em  
áreas públicas;
- Falta políticas públicas volta-  
das p/ o 1º emprego;
- Políticas públicas p/ Juventude;
- Falta de cursos técnicos com
- Falta de vaga creche;
- II Estrutura nos praças;
- Restaurante popular;
- Políticas de Assistência à  
mulher;

- Políticos para saúde preven<sup>3</sup>tiva
- Burocracia na farmácia pública; curso universitário dos médicos;  
comentes;
- ~~Educação~~ Participação da população nos espaços públicos;
- Falta de leitos hospitalares;
- Falta de Profissionais ~~(de)~~ nos especialidades médicas;
- ~~(Falta)~~ ~~com~~ ~~os~~ ~~ligados~~ à educação Ed. Infantil e Ensino médio;
- ~~(De)~~ Falta de instrumentos musicais;

- PPP p/ uso de equipamentos<sup>4</sup>  
dos públicos.

ANEXO III – CARTÃO AMARELO (LUCRO)

→ POSITIVOS

- Pavimentação asfáltica onde tem pedra irregular
- Iluminação pública em pontos específicos, só na RS, Tiradentes e 7 set (podendo expandir)

## ➤ NEGATIVOS ④

- ➔ Pavimentação da rede (melhoria-manutenção) de qualidade
- Falta Regulamentação Técnica pl de definir o que é pavimentação de qualidade
- ➔ Expansão horizontal  
Incentivar mais a expansão nos terrenos centrais e também expansão vertical
- ➔ Revisão da Lei de zoneamento
- ➔ Ruas c/ bastante fluidez são estreitas
- ➔ Falta ciclovias
- ➔ Tirar caminhões do centro

- Resgate e valorização das culturas e poder turístico na estrutura da cidade e gastronomia. Planejar o centro da cidade dentro deste objetivo
- Turismo cultural
- Padronização de calçadas e meios fio dentro da visão ambiental (parte da calçada com grama)
- Falta de lixeiras na região central
- Falta espaço e incentivo p/ grandes empresas se instalarem.
- Regulamentação de ambulantes.
- Praça Willi Baer - Infra-estrutura, iluminada, segura. (2)



→ Clínica da mulher na Praça  
Quando o local deveria ser  
utilizado para passios,  
convivências e apresen-  
tações. Precisa urgente-  
mente ser revitalizada,  
tomar segurança e incentivar  
o uso.

→ Regulamentação e aumento  
do nº de táxis

→ Transporte público

{ Conscientização ambiental  
Uso de Bicicleta  
Uso de Transporte público  
Evitar uso de carros  
Pensando a longo prazo

→ Reduzir prazo de revisão  
do Plano Diretor (3)

ANEXO IV – CARTÃO AZUL (AMBIENTAL)

- PONTOS FORTES \*PLANETA
- ÁGUA DE QUALIDADE/SERVIÇO
  - LAZER
  - HOSPITAL MUNICIPAL
  - ~~o~~ PARQUINHOS INFANTIS
  - RECAPAMENTO ASFÁLTICO
  - CICLOVIAS
  - TRÂNSITO
  - ~~o~~ PROJETOS DE ESPORTES
  -

## PONTOS FRACOS

①

### ÁGUA

- FALTA DE CONSERVAÇÃO DAS NASCENTES.
- PLANO DE ABSORÇÃO DE ÁGUA NAS RESIDÊNCIAS.
- FALTA CONCIÊNCIAÇÃO E FISCALIZAÇÃO.

### FOSSAS

- FECHAMENTO ADEQUADO DA FOSSA (NÃO JOGAR POLUENTES)
- ORIENTAÇÃO E FISCALIZAÇÃO.

## LIMPEZA URBANA

(2)

- POPULAÇÃO PRECIZA SE CONCIENTIZAR DA RECOLHA ADEQUADA DE LIXO E ENTULHO.
- MAIS PONTOS DE RECOLHA (CAÇAMBAS)
- SISTEMA DE RECOLHA DEFICIENTE (CAMINHÕES)
- CONCIENTIZAÇÃO NAS ESCOLAS E POPULAÇÃO EM GERAL.
- LIXEIRAS DOMÉSTICAS (PADRÃO)
- POUCO PESSOAL PARA FISCALIZAÇÃO

## ARBORIZAÇÃO

- ARVORES DE PORTE GRANDE (TROCAR)
- PLANO DE ARBORIZAÇÃO. (FALTA PLANO DE MANEJO)

- ③
- FIAÇÃO SUBTERRANEA.
- INDÚSTRIAS
- NORMAS DE POLUIÇÃO
  - LICENÇA
- CORRÉGOES
- LIXO
  - CANALIZAÇÃO DA ÁGUA.
- FONTES RENOVÁVEIS DE ENERGIA
- FINANCIAMENTO / INCENTIVOS
- CICLO VIA
- ~~BA~~ SANTA CATARINA  
UM LADO

- (40)
- MUNICIPALIZAÇÃO DO TRÂNSITO.
  - MONITORAMENTO CÂMERAS
  - VIAS DE FLUXO RÁPIDO.
  - FALTA INCENTIVO PARA CAPTAÇÃO DE ÁGUA
  - SISTEMA DE TRATAMENTO DE ESGOTO POR MEIO DE LAGOS
  - FALTA TRABALHOS DE CONSCIENTIZAÇÃO AMBIENTAL

LISTA DE PRESENÇA

OFICINA DE DIAGNÓSTICO – REGIÃO CENTRAL  
 REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON

DATA: 21/08/2018 – 18h30

LOCAL: ESCOLA MUNICIPAL BENTO MUNHOZ DA ROCHA NETO



OBJETIVO: COMPOSIÇÃO DO DIAGNÓSTICO – LEITURA COMUNITÁRIA

NOME	ENTIDADE	TELEFONE CELULAR	ASSINATURA
01 Helena C. S. Johnson	SMAG		[Signature]
02 PRISCILA DAMAZENO PENNA	—		PRISCILA D. PENNA
03 Leandro Dodet	SMAG		[Signature]
04 Daniele Lilian Wall Spohr	Escola		[Signature]
05 NELSON YUTAKA HARA	ESPIGAS		[Signature]
06 Vinícius Tomimatsu Lemke	V. CAMUCCI		[Signature]
07 SONIA FATIMA TOMIMATSU	ESPIGAS		[Signature]
08 EURICO MARTINS	CENTRO		[Signature]
09 PAULO H. B. SIKÄTER	CENTRO		[Signature]
10 Aluísio Drechsler	Centro		[Signature]
11 Aparecido Palmira da Silva	Centro		[Signature]
12 Mirta Steinmann	Centro		[Signature]
13 Raul ALEXANDRE DA SILVA	CENTRO		[Signature]
14 APLO ENRIQUE	Centro		[Signature]
15 Romi Scheffer	CENTRO - ABEC		[Signature]
16 Ed. Marcos [Signature]	CENTRO		[Signature]
17 Sado Lope [Signature]	Centro		[Signature]
18 HERIOT JARDIR LITBENZ	Centro		[Signature]
19 Horcio Sany Kuel	Centro		[Signature]
20 Ricardo Augusto Felthall	Centro Potery		[Signature]
21 Isolan Ghislende Juniors	Centro		[Signature]
22 Rosmari Carolina Rieger	Centro		[Signature]
23 Friedrich Rieger	Centro		[Signature]

LISTA DE PRESENÇA

OFICINA DE DIAGNÓSTICO – REGIÃO CENTRAL  
 REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON

DATA: 21/08/2018 – 18h30

LOCAL: ESCOLA MUNICIPAL BENTO MUNHOZ DA ROCHA NETO



OBJETIVO: COMPOSIÇÃO DO DIAGNÓSTICO – LEITURA COMUNITÁRIA

NOME	ENTIDADE	TELEFONE CELULAR	ASSINATURA
24 Egon Krüger	LIDER		Egon
25 Helgard Krüger	LIDER		H.K.
26 MÔNICA ESTELA ERLICH	CENTRO		mônica Erllich
27 Celyny M. Imamioldt/Duchemer	ESC. BENTO		Celyny
28 Silvana de Lima Schneider	Esc. Bento		Silvana L. Schneider
29 ALENE FAHRE	Centro		Alene
30 Vitor Giacoble	Centro		Vitor
31 Adriano nodari	CENTRO		Adriano
32 Lisete Bersch	Esc. Bento		Lisete Bersch
33 GUSTAVO N. VAIANO	CENTRO		Gustavo N. Vaiano
34 Anderson Ricardo Wildt	3PO LUPES		Anderson
35 Rosângela Goiana	São Lucas		Rosângela Goiana
36 Iloni Saheloff	Centro		Iloni Saheloff
37 JDA LOREJA ZOEHRIS	CENTRO		JDA LOREJA
38 CRISTIANO METENGER	CENTRO		Cristiano
39 EURICO MARTINS	CENTRO		Eurico
40 ADILIR V. KEMPPER	Centro		Adilir V. Kemper
41 PAULO H. P. SULLAKER	CENTRO		Paulo H. P. Sullaker
42 MARGIO DA MOTA	ROTOR M.C.R.		Margio
43 Marcia Winters de Mota	Sec. Advogados		Marcia
44 Maristela Grot	Centro		Maristela
45 Adriano Z. Grot	Centro		Adriano Z. Grot
46 Matheus Cardoso ARAUJO	Centro		Matheus C. Araujo



